

DANE EWIDENCYJNE

Gmina / Powiat	Iława / iławski
Województwo	warmińsko-mazurskie
Pow. ewidencyjna / obwód	1 102 m ² · 138 m
Rzędna terenu (nrm)	ok. 103,8 – 105,1 m · sp. ku pd.-wsch.
Działki sąsiednie	46/25 (N) · 46/26-dro. (E) · 46/13-dro. (S) · 46/22 (W)
Grupa rejestrowa	15 – spółki prawa handlowego

KLASOUŻYTKI EGIB

1102 m² · 100%

RIVb – grunt orny kl. IVb: 0,1102 ha

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA · MPZP F-MNU1

Parametr	MPZP	Dla działki 1 102 m ²
Pow. biologicznie czynna	min 35%	≥ 386 m ² 35% × 1102 m ²
Max. pow. zabudowy	max 40%	≤ 440 m ² 40% × 1102 m ²
Intensywność zabudowy	0,01 – 0,80	12 – 881 m ²
Min. działka budowlana	500 m ² (WS) 200 m ² (BL)	spełnione
Miejsca postojowe	min. 2 mp / lokal mieszkalny · min. 1 mp / lokal usługowy	

CHARAKTER MOŻLIWEJ ZABUDOWY

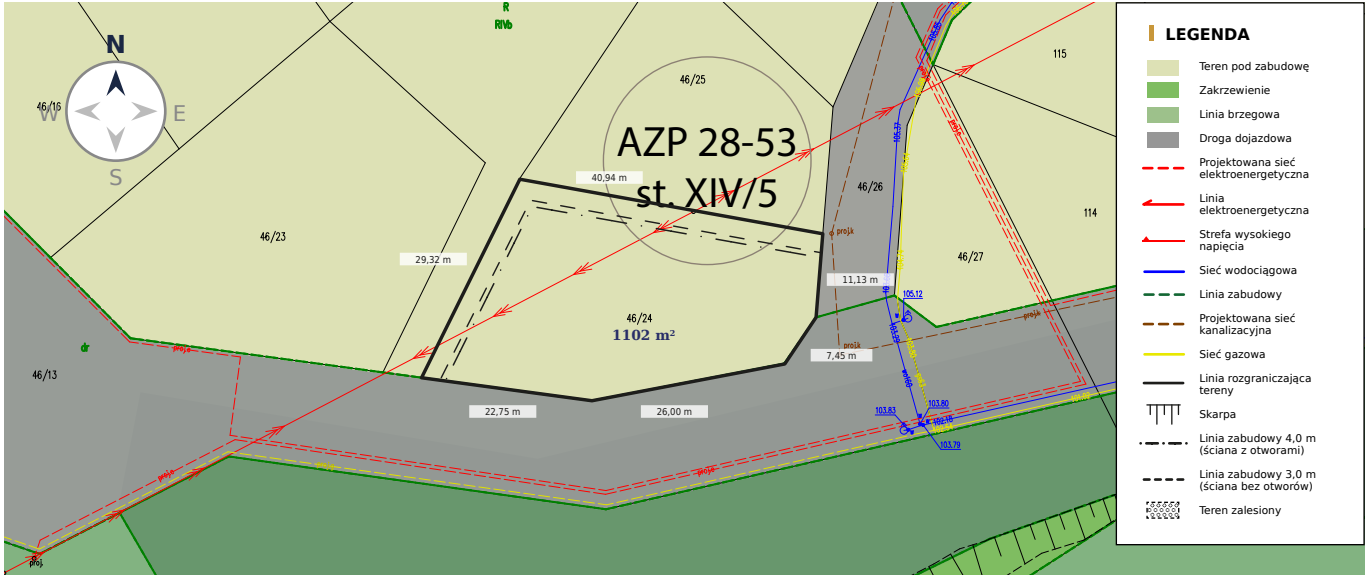
RODZAJ F-MNU1 Mieszkaniowa jednorodzinna + usługi nieuciążliwe	WYSOKOŚĆ 10,0 m Max 2 kondygnacje nadziemne (z poddaszem)	KĄT DACHU 25°–45° Dwu- lub wielospadowy, lukarny dopuszczalne
KALENICA drogi Równoległe do F-KDW1 (F-MNU1)	POKRYCIE Dachówka Błachodachówka / gont; cz., br., sz., cz.	ELEWACJA Stonowana Cegła, kamień, drewno, tynk, szkło, metal

PLAN SYTUACYJNY



Działka 46/24 leży we wschodniej części Iławy, przy drogach wewn. dz. 46/13 (od pd.) i dz. 46/26 (od wsch.). Grunty orne, niezabudowane. Strefa wysokiego napięcia przecina działkę; pn.-wsch. część w ZP 28-53.

PLAN DZIAŁKI – KSZTAŁT, WYMIARY I OGRANICZENIA (SKALA 1:1000)



LOKALIZACJA NA TLE MIASTA

