

DANE EWIDENCYJNE

Gmina / Powiat	Iława / iławski
Województwo	warmińsko-mazurskie
Pow. ewidencyjna / obwód	1 186 m ² · 190 m
Rzędna terenu (npm)	ok. 105 m (wartość przybliżona)
Działki sąsiednie	46/18 (NW) · 46/21 (NE) · 46/25 (SE) · 46/23 (SW) · 46/13-dro.
Grupa rejestrowa	15 - spółki prawa handlowego

KLASOŹYTKI EGIB

1186 m² · 100%

RIVb - grunt orny kl. IVb: 0,1186 ha

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA · MPZP F-MNU1

Parametr	MPZP	Dla działki 1 186 m ²
Pow. biologicznie czynna	min 35%	≥ 416 m ² 35% × 1186 m ²
Max. pow. zabudowy	max 40%	≤ 474 m ² 40% × 1186 m ²
Intensywność zabudowy	0,01 - 0,80	12 - 948 m ²
Min. działka budowlana	500 m ² (WS) 200 m ² (BL)	spełnione
Miejsca postojowe	min. 2 mp / lokal mieszkalny · min. 1 mp / lokal usługowy	

CHARAKTER MOŻLIWEJ ZABUDOWY

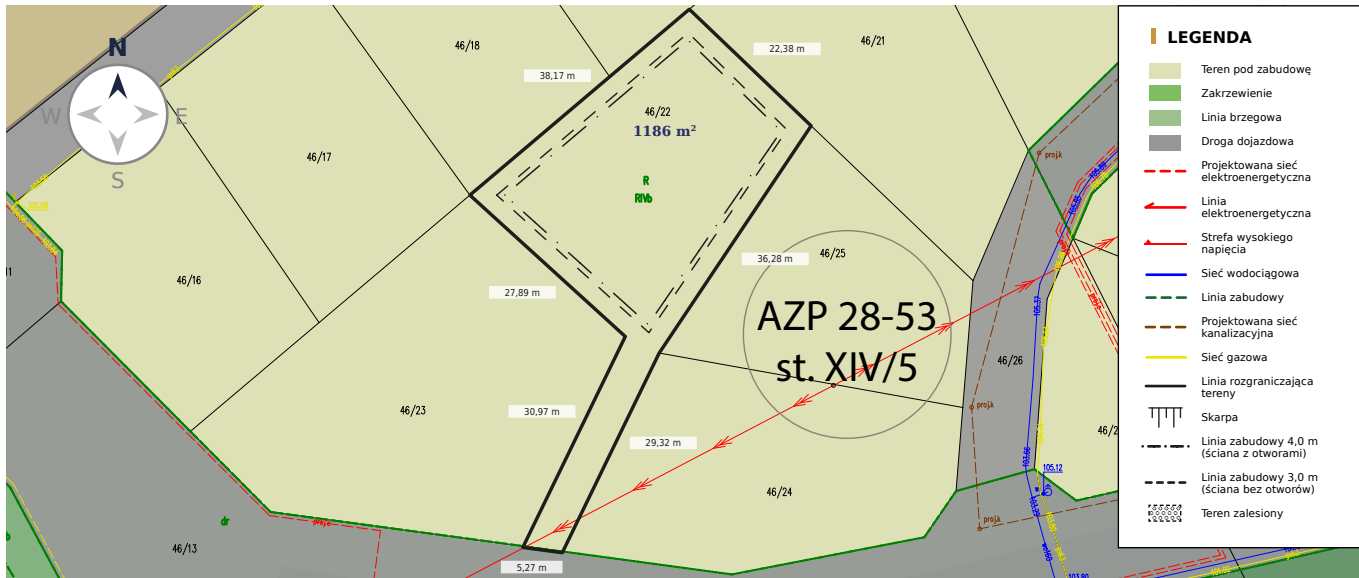
RODZAJ F-MNU1 Mieszkaniowa jednorodzinna + usługi nieuciążliwe	WYSOKOŚĆ 10,0 m Max 2 kondygnacje nadziemne (z poddaszem)	KĄT DACHU 25°-45° Dwu- lub wielospadowy, lukarny dopuszczalne
KALENICA drogi Równoległe do F-KDW1 (F-MNU1)	POKRYCIE Dachówka Blachodachówka / gont; cz., br., sz., cz.	ELEWACJA Stonowana Cegła, kamień, drewno, tynk, szkło, metal

PLAN SYTUACYJNY



Działka 46/22 leży we wschodniej części Iławy, na skraju miasta; dojazd szczyt do drogi wewn. dz. 46/13 (od pd.). Teren nie jest zabudowany (grunty orne). Granica strefy wysokiego napięcia przecina pd. koniec szczyt.

PLAN DZIAŁKI - KSZTAŁT, WYMIARY I OGRANICZENIA (SKALA 1:1000)



LOKALIZACJA NA TLE MIASTA

