

## DANE EWIDENCYJNE

|                          |                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------|
| Gmina / Powiat           | Iława / iławski                             |
| Województwo              | warmińsko-mazurskie                         |
| Pow. ewidencyjna / obwód | 1 205 m <sup>2</sup> · 148 m                |
| Rzędna terenu (nrm)      | ok. 105 - 106 m                             |
| Działki sąsiednie        | 99 (N) · 75 (E-dro.) · 97 (S) · 105/106 (W) |
| Grupa rejestrowa         | 7 - osoby fizyczne                          |

## KLASOUŻYTKI EGIB

1205 m<sup>2</sup> · 100%

RIVb - grunt orny kl. IVb: 0,1205 ha

## WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA · MPZP F-MNU1

| Parametr                 | MPZP                                                      | Dla działki 1 205 m <sup>2</sup>                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Pow. biologicznie czynna | min 35%                                                   | ≥ 422 m <sup>2</sup><br>35% x 1205 m <sup>2</sup> |
| Max. pow. zabudowy       | max 40%                                                   | ≤ 482 m <sup>2</sup><br>40% x 1205 m <sup>2</sup> |
| Intensywność zabudowy    | 0,01 - 0,80                                               | 12 - 964 m <sup>2</sup><br>pow. całkowitej        |
| Min. działka budowlana   | 500 m <sup>2</sup> (WS)<br>200 m <sup>2</sup> (BL)        | spełnione                                         |
| Miejsca postojowe        | min. 2 mp / lokal mieszkalny · min. 1 mp / lokal usługowy |                                                   |

## CHARAKTER MOŻLIWEJ ZABUDOWY

|                                                                                 |                                                                             |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RODZAJ</b><br>F-MNU1<br>Mieszkalniowa jednorodzinna<br>+ usługi nieuciążliwe | <b>WYSOKOŚĆ</b><br>10,0 m<br>Max 2 kondygnacje nadziemne<br>(z poddaszem)   | <b>KĄT DACHU</b><br>25°-45°<br>Dwu- lub wielospadowy, lukarny<br>dopuszczalne |
| <b>KALENICA</b><br>drogi<br>Równoległe do F-KDW1<br>(F-MNU1)                    | <b>POKRYCIE</b><br>Dachówka<br>Blachodachówka / gont; cz., br.,<br>sz., cz. | <b>ELEWACJA</b><br>Stonowana<br>Cegła, kamień, drewno, tynk,<br>szkło, metal  |

## PLAN DZIAŁKI - KSZTAŁT, WYMIARY I OGRANICZENIA (SKALA 1:1000)



## LOKALIZACJA NA TLE MIASTA

