

DANE EWIDENCYJNE

Gmina / Powiat	Iława / iławski
Województwo	warmińsko-mazurskie
Pow. ewidencyjna / obwód	1 262 m ² · 152 m
Rzędna terenu (npm)	ok. 102 - 104 m · sp. ku SE
Działki sąsiednie	75 (NW-dro.) · 86 (NE) · 88 (SW) · 107 (Jez.)
Grupa rejestrowa	15 - grunty spółek prawa handlowego

KLASOUŻYTKI EGIB

1032 m ² · 82%	230 m ² · 18%
RIVb - grunt orny kl. IVb: 0,1032 ha	Lzr-RIVb - zakrzewienie: 0,0230 ha

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA · MPZP F-MNU1

Parametr	MPZP	Dla działki 1 262 m ²
Pow. biologicznie czynna	min 35%	≥ 442 m ² 35% x 1262 m ²
Max. pow. zabudowy	max 40%	≤ 504 m ² 40% x 1262 m ²
Intensywność zabudowy	0,01 - 0,80	13 - 1010 m ² pow. całkowitej
Min. działka budowlana	500 m ² (WS) 200 m ² (BL)	spełnione
Miejsca postojowe	min. 2 mp / lokal mieszkalny · min. 1 mp / lokal usługowy	

CHARAKTER MOŻLIWEJ ZABUDOWY

RODZAJ F-MNU1 Mieszkalniowa jednorodzinna + usługi nieuciążliwe	WYSOKOŚĆ 10,0 m Max 2 kondygnacje nadziemne (z poddaszem)	KĄT DACHU 25°-45° Dwu- lub wielospadowy, lukarny dopuszczalne
KALENICA drogi Równoległe do F-KDW1 (F-MNU1)	POKRYCIE Dachówka Blachodachówka / gont; cz., br., sz., cz.	ELEWACJA Stonowana Cegła, kamień, drewno, tynk, szkło, metal

PLAN SYTUACYJNY



Działka 87 leży we wschodniej części Iławy, na skraju miasta, przy drodze wewnętrznej dz. 75 od pn.-zach. Teren nie jest zabudowany; pd.-wsch. część to zakrzewienie, skarpa i teren zalesiony przy jeziorze.

PLAN DZIAŁKI - KSZTAŁT, WYMIARY I OGRANICZENIA (SKALA 1:1000)



LOKALIZACJA NA TLE MIASTA

