

DANE EWIDENCYJNE

Gmina / Powiat	Iława / iławski
Województwo	warmińsko-mazurskie
Pow. ewidencyjna / obwód	1 502 m ² · 173 m
Rzędna terenu (npm)	103,5 - 105,7 m · sp. ku E
Działki sąsiednie	91 (W) · 82 (N) · 84 (S) · 107 (E-jez.)
Grupa rejestrowa	7 - osoby fizyczne

KLASOŹYTKI EGIB

929 m ² · 62%	573 m ² · 38%
RIVb - grunt orny kl. IVb: 0,0929 ha	Lzr-RIVb - zakrzewienie: 0,0573 ha

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA · MPZP F-MNU1

Parametr	MPZP	Dla działki 1 502 m ²
Pow. biologicznie czynna	min 35%	≥ 526 m ² 35% x 1502 m ²
Max. pow. zabudowy	max 40%	≤ 600 m ² 40% x 1502 m ²
Intensywność zabudowy	0,01 - 0,80	15 - 1202 m ² pow. całkowitej
Min. działka budowlana	500 m ² (WS) 200 m ² (BL)	spełnione
Miejsca postojowe	min. 2 mp / lokal mieszkalny · min. 1 mp / lokal usługowy	

CHARAKTER MOŻLIWEJ ZABUDOWY

RODZAJ F-MNU1 Mieszkaniowa jednorodzinna + usługi nieuciążliwe	WYSOKOŚĆ 10,0 m Max 2 kondygnacje nadziemne (z poddaszem)	KĄT DACHU 25°-45° Dwu- lub wielospadowy, lukarny dopuszczalne
KALENICA drogi Równoległe do F-KDW1 (F-MNU1)	POKRYCIE Dachówka Blachodachówka / gont; cz., br., sz., cz.	ELEWACJA Stonowana Cegła, kamień, drewno, tynk, szkło, metal

PLAN SYTUACYJNY



Działka 83 leży we wschodniej części Iławy, na skraju miasta; dojazd drogą wewnętrzną od pd.-zach. Teren nie jest zabudowany; wschodnia część działki to zakrzewienie i skarpa opadająca ku jezioru.

PLAN DZIAŁKI - KSZTAŁT, WYMIARY I OGRANICZENIA (SKALA 1:1000)



LOKALIZACJA NA TLE MIASTA

