

DANE EWIDENCYJNE

Gmina / Powiat	Iława / Iławski
Województwo	warmińsko-mazurskie
Pow. ewidencyjna / obwód	1 082 m ² · 137 m
Rzędna terenu (nrm)	103,7 - 104,4 m · sp. ku E
Działki sąsiednie	75 (W) · 78 (N) · 80 (S) · 107 (E-Jez.)
Grupa rejestrowa	7 - osoby fizyczne

KLASOŹYTKI EGIB

791 m ² · 73%	291 m ² · 27%
RIVb - grunt orny kl. IVb: 0,0791 ha	Lzr-RIVb - zakrzewienie: 0,0291 ha

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA · MPZP F-MNU1

Parametr	MPZP	Dla działki 1 082 m ²
Pow. biologicznie czynna	min 35%	≥ 379 m ² 35% × 1082 m ²
Max. pow. zabudowy	max 40%	≤ 433 m ² 40% × 1082
Intensywność zabudowy	0,01 - 0,80	11 - 866 m ² pow. całkowitej
Min. działka budowlana	500 m ² (WS) 200 m ² (BL)	spełnione

Miejsca postojowe min. 2 mp / lokal mieszkalny · min. 1 mp / lokal usługowy

CHARAKTER MOŻLIWEJ ZABUDOWY

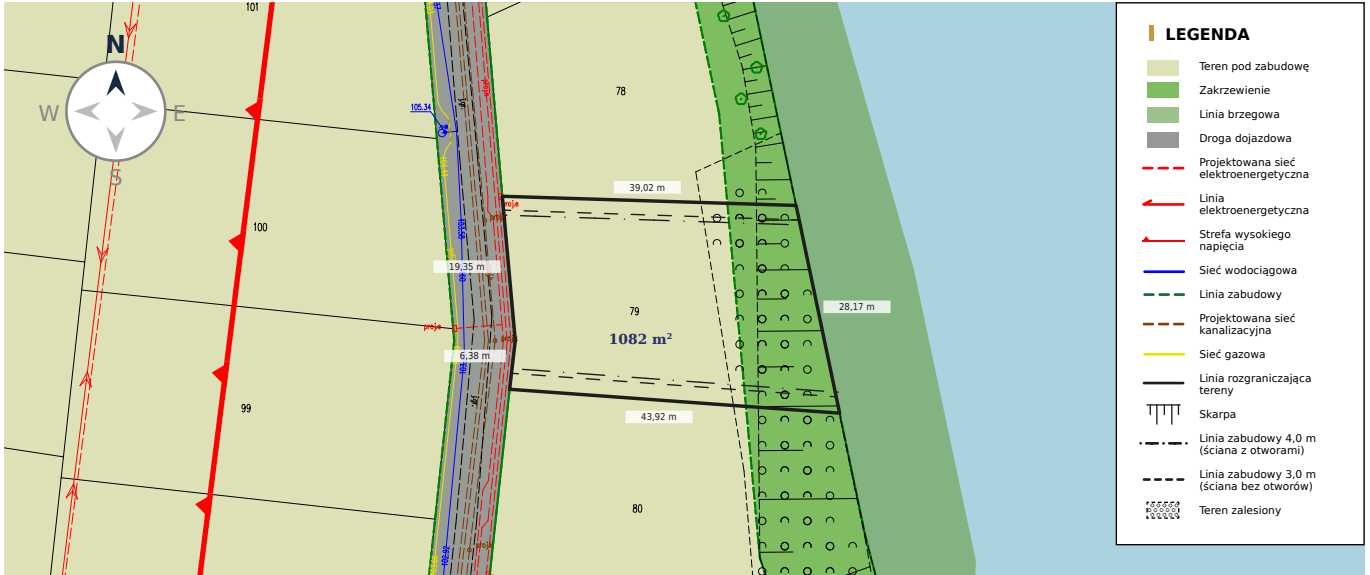
RODZAJ F-MNU1 Mieszkalniowa jednorodzinna + usługi nieuciążliwe	WYSOKOŚĆ 10,0 m Max 2 kondygnacje nadziemne (z poddaszem)	KĄT DACHU 25°-45° Dwu- lub wielospadowy, lukarny dopuszczalne
KALENICA drogi Równoległe do F-KDW1 (F-MNU1)	POKRYCIE Dachówka Blachodachówka / gont; cz., br., sz., cz.	ELEWACJA Stonowana Cegła, kamień, drewno, tynk, szkło, metal

PLAN SYTUACYJNY



Działka 79 leży we wschodniej części Iławy, na skraju miasta przy brzegu Jez. Iławskiego. Teren nie jest zabudowany (grunty orne i zakrzewienie).

PLAN DZIAŁKI - KSZTAŁT, WYMIARY I OGRANICZENIA (SKALA 1:1000)



LOKALIZACJA NA TLE MIASTA

