

DANE EWIDENCYJNE

Gmina / Powiat	Iława / iławski
Województwo	warmińsko-mazurskie
Pow. ewidencyjna / obwód	1 177 m ² · 140 m
Rzędna terenu (npm)	103,5 - 105,3 m · sp. ku E
Działki sąsiednie	75 (W) · 77 (N) · 79 (S) · 107 (E-Jez.)
Grupa rejestrowa	7 - osoby fizyczne

KLASOŹYTKI EGIB

870 m ² · 74%	307 m ² · 26%
RIVb - grunt orny kl. IVb: 0,0870 ha	Lzr-RIVb - zakrzewienie: 0,0307 ha

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA · MPZP F-MNU1

Parametr	MPZP	Dla działki 1 177 m ²
Pow. biologicznie czynna	min 35%	≥ 412 m ² 35% x 1177 m ²
Max. pow. zabudowy	max 40%	≤ 470 m ² 40% x 1177 m ²
Intensywność zabudowy	0,01 - 0,80	12 - 942 m ² pow. całkowitej
Min. działka budowlana	500 m ² (WS) 200 m ² (BL)	spełnione
Miejsca postojowe	min. 2 mp / lokal mieszkalny · min. 1 mp / lokal usługowy	

CHARAKTER MOŻLIWEJ ZABUDOWY

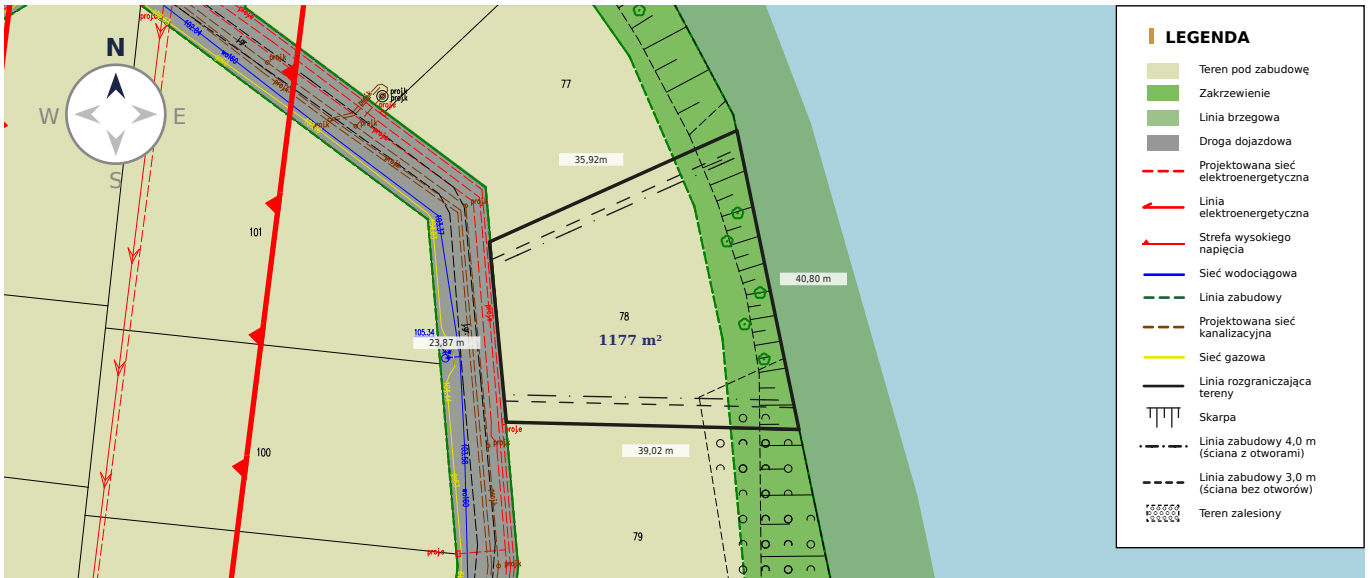
RODZAJ F-MNU1 Mieszkaniowa jednorodzinna + usługi nieuciążliwe	WYSOKOŚĆ 10,0 m Max 2 kondygnacje nadziemne (z poddaszem)	KĄT DACHU 25°-45° Dwu- lub wielospadowy, lukarny dopuszczalne
KALENICA drogi Równoległe do F-KDW1 (F-MNU1)	POKRYCIE Dachówka Błachodachówka / gont; cz., br., sz., cz.	ELEWACJA Stonowana Cegła, kamień, drewno, tynk, szkło, metal

PLAN SYTUACYJNY



Działka 78 leży we wschodniej części Iławy, na skraju miasta, przy drodze wewnętrznej (dz. 75 od zachodu). Teren nie jest zabudowany; wschodni pas działki to zakrzewienie i skarpa opadająca ku jezioru.

PLAN DZIAŁKI - KSZTAŁT, WYMIARY I OGRANICZENIA (SKALA 1:1000)



LOKALIZACJA NA TLE MIASTA

