

## DANE EWIDENCYJNE

|                          |                                          |
|--------------------------|------------------------------------------|
| Gmina / Powiat           | Iława / iławski                          |
| Województwo              | warmińsko-mazurskie                      |
| Pow. ewidencyjna / obwód | 1 203 m <sup>2</sup> · 141 m             |
| Rzędna terenu (nrm)      | ok. 100 - 102 m · sp. ku NE              |
| Działki sąsiednie        | 75 (NW, SW - dro.) · 77 (SE) · jez. (NE) |
| Grupa rejestrowa         | 7 - osoby fizyczne                       |

## KLASOŹYTKI EGIB

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| 882 m <sup>2</sup> · 73%             | 321 m <sup>2</sup> · 27%           |
| RIVb - grunt orny kl. IVb: 0,0882 ha | Lzr-RIVb - zakrzewienie: 0,0321 ha |

## WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA · MPZP F-MNU1

| Parametr                 | MPZP                                                      | Dla działki 1 203 m <sup>2</sup>                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Pow. biologicznie czynna | min 35%                                                   | ≥ 421 m <sup>2</sup><br>35% x 1203 m <sup>2</sup> |
| Max. pow. zabudowy       | max 40%                                                   | ≤ 481 m <sup>2</sup><br>40% x 1203 m <sup>2</sup> |
| Intensywność zabudowy    | 0,01 - 0,80                                               | 12 - 962 m <sup>2</sup><br>pow. całkowitej        |
| Min. działka budowlana   | 500 m <sup>2</sup> (WS)<br>200 m <sup>2</sup> (BL)        | spełnione                                         |
| Miejsca postojowe        | min. 2 mp / lokal mieszkalny · min. 1 mp / lokal usługowy |                                                   |

## CHARAKTER MOŻLIWEJ ZABUDOWY

|                                                                                        |                                                                                    |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RODZAJ</b><br><b>F-MNU1</b><br>Mieszkalniowa jednorodzinna<br>+ usługi nieuciążliwe | <b>WYSOKOŚĆ</b><br><b>10,0 m</b><br>Max 2 kondygnacje nadziemne<br>(z poddaszem)   | <b>KĄT DACHU</b><br><b>25°-45°</b><br>Dwu- lub wielospadowy, lukarny<br>dopuszczalne |
| <b>KALENICA</b><br><b>drogi</b><br>Równoległe do F-KDW1<br>(F-MNU1)                    | <b>POKRYCIE</b><br><b>Dachówka</b><br>Blachodachówka / gont; cz., br.,<br>sz., cz. | <b>ELEWACJA</b><br><b>Stonowana</b><br>Cegła, kamień, drewno, tynk,<br>szkło, metal  |

## PLAN DZIAŁKI - KSZTAŁT, WYMIARY I OGRANICZENIA (SKALA 1:1000)



## LOKALIZACJA NA TLE MIASTA

