

#### DANE EWIDENCYJNE

|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Gmina / Powiat           | Iława / iławski                                 |
| Województwo              | warmińsko-mazurskie                             |
| Pow. ewidencyjna / obwód | 801 m <sup>2</sup> · 117 m                      |
| Rzędna terenu (npm)      | ok. 103,0 - 104,5 m · sp. ku W                  |
| Działki sąsiednie        | 75-dro. (NW) · 123 (NE) · 117 (SE) · 46/20 (SW) |
| Grupa rejestrowa         | 7 - osoby fizyczne                              |

#### KLASOŹYTKI EGIB

|                                      |
|--------------------------------------|
| 801 m <sup>2</sup> · 100%            |
| RIVb - grunt orny kl. IVb: 0,0801 ha |

#### WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA · MPZP F-MNU1

| Parametr                 | MPZP                                                      | Dla działki 801 m <sup>2</sup>                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Pow. biologicznie czynna | min 35%                                                   | ≥ 281 m <sup>2</sup><br>35% × 801 m <sup>2</sup> |
| Max. pow. zabudowy       | max 40%                                                   | ≤ 320 m <sup>2</sup><br>40% × 801 m <sup>2</sup> |
| Intensywność zabudowy    | 0,01 - 0,80                                               | 9 - 640 m <sup>2</sup>                           |
| Min. działka budowlana   | 500 m <sup>2</sup> (WS)<br>200 m <sup>2</sup> (BL)        | spełnione                                        |
| Miejsca postojowe        | min. 2 mp / lokal mieszkalny · min. 1 mp / lokal usługowy |                                                  |

#### CHARAKTER MOŻLIWEJ ZABUDOWY

|                                                                                 |                                                                             |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RODZAJ</b><br>F-MNU1<br>Mieszkalniowa jednorodzinna<br>+ usługi nieucuciłiwe | <b>WYSOKOŚĆ</b><br>10,0 m<br>Max 2 kondygnacje nadziemne<br>(z poddaszem)   | <b>KĄT DACHU</b><br>25°-45°<br>Dwu- lub wielospadowy, lukarny<br>dopuszczone |
| <b>KALENICA</b><br>drogi<br>Równoległe do F-KDW1<br>(F-MNU1)                    | <b>POKRYCIE</b><br>Dachówka<br>Blachodachówka / gont; cz., br.,<br>sz., cz. | <b>ELEWACJA</b><br>Stonowana<br>Cegła, kamień, drewno, tynk,<br>szkło, metal |

#### PLAN SYTUACYJNY



Działka 124 leży we wschodniej części Iławy, na skraju miasta, przy drodze wewn. dz. 75 (od pn.-zach.). Teren nie jest zabudowany (grunty orne). Działka leży poza strefą wysokiego napięcia.

#### PLAN DZIAŁKI - KSZTAŁT, WYMIARY I OGRANICZENIA (SKALA 1:1000)



#### LOKALIZACJA NA TLE MIASTA

