

DANE EWIDENCYJNE

Gmina / Powiat	Iława / iławski
Województwo	warmińsko-mazurskie
Pow. ewidencyjna / obwód	591 m ² · 97 m
Rzędna terenu (npm)	ok. 107 - 108 m
Działki sąsiednie	122 (W) · 120 (N) · 125 (E-dro.) · 118 (SW)
Grupa rejestrowa	7 - osoby fizyczne

KLASOUŻYTKI EGIB

591 m² · 100%

RIVb - grunt orny kl. IVb: 0,0591 ha

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA · MPZP F-MNU1

Parametr	MPZP	Dla działki 591 m ²
Pow. biologicznie czynna	min 35%	≥ 207 m ² 35% × 591 m ²
Max. pow. zabudowy	max 40%	≤ 236 m ² 40% × 591 m ²
Intensywność zabudowy	0,01 - 0,80	6 - 473 m ² pow. całkowitej
Min. działka budowlana	500 m ² (WS) 200 m ² (BL)	spełnione
Miejsca postojowe	min. 2 mp / lokal mieszkalny · min. 1 mp / lokal usługowy	

CHARAKTER MOŻLIWEJ ZABUDOWY

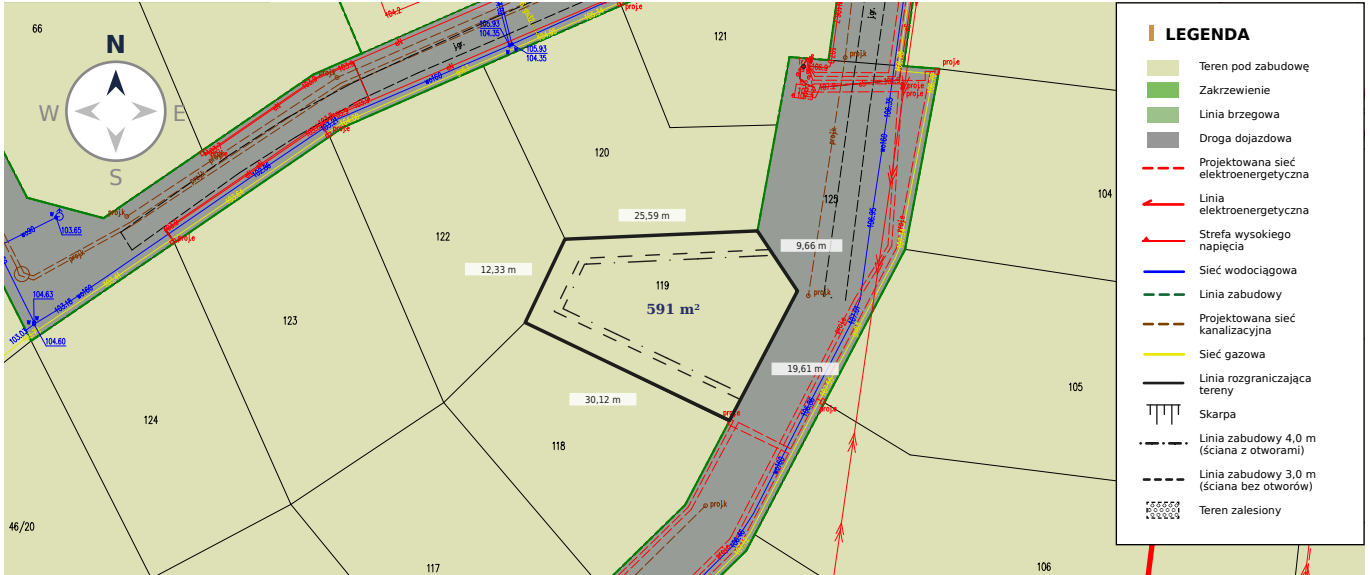
RODZAJ F-MNU1 Mieszkalniowa jednorodzinna + usługi nieuciążliwe	WYSOKOŚĆ 10,0 m Max 2 kondygnacje nadziemne (z poddaszem)	KĄT DACHU 25°-45° Dwu- lub wielospadowy, lukarny dopuszczalne
KALENICA drogi Równoległe do F-KDW1 (F-MNU1)	POKRYCIE Dachówka Blachodachówka / gont; cz., br., sz., cz.	ELEWACJA Stonowana Cegła, kamień, drewno, tynk, szkło, metal

PLAN SYTUACYJNY



Działka 119 leży we wschodniej części Iławy, na skraju miasta, przy drodze wewn. dz. 125 od wschodu. Teren nie jest zabudowany (grunty orne). Działka leży poza strefą wysokiego napięcia.

PLAN DZIAŁKI - KSZTAŁT, WYMIARY I OGRANICZENIA (SKALA 1:1000)



LOKALIZACJA NA TLE MIASTA

