

DANE EWIDENCYJNE

Gmina / Powiat	Iława / Iławski
Województwo	warmińsko-mazurskie
Pow. ewidencyjna / obwód	847 m ² · 118 m
Rzędna terenu (nrm)	ok. 107 - 108 m
Działki sąsiednie	123 (N) · 118 (NE) · 125 (SE-dro.) · 116 (SW)
Grupa rejestrowa	7 - osoby fizyczne

KLASOŹYTKI EGIB

847 m² · 100%

RIVb - grunt orny kl. IVb: 0,0847 ha

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA · MPZP F-MNU1

Parametr	MPZP	Dla działki 847 m ²
Pow. biologicznie czynna	min 35%	≥ 296 m ² 35% x 847 m ²
Max. pow. zabudowy	max 40%	≤ 338 m ² 40% x 847 m ²
Intensywność zabudowy	0,01 - 0,80	8 - 678 m ² pow. całkowitej
Min. działka budowlana	500 m ² (WS) 200 m ² (BL)	spełnione
Miejsca postojowe	min. 2 mp / lokal mieszkalny · min. 1 mp / lokal usługowy	

CHARAKTER MOŻLIWEJ ZABUDOWY

RODZAJ F-MNU1 Mieszkalniowa jednorodzinna + usługi nieuciążliwe	WYSOKOŚĆ 10,0 m Max 2 kondygnacje nadziemne (z poddaszem)	KĄT DACHU 25°-45° Dwu- lub wielospadowy, lukarny dopuszczalne
KALENICA drogi Równoległe do F-KDW1 (F-MNU1)	POKRYCIE Dachówka Blachodachówka / gont; cz., br., sz., cz.	ELEWACJA Stonowana Cegła, kamień, drewno, tynk, szkło, metal

PLAN SYTUACYJNY



Działka 117 leży we wschodniej części Iławy, na skraju miasta, przy drodze wewn. dz. 125 od pd.-wsch. Teren nie jest zabudowany (grunty orne). Działka leży poza strefą wysokiego napięcia.

PLAN DZIAŁKI - KSZTAŁT, WYMIARY I OGRANICZENIA (SKALA 1:1000)



LOKALIZACJA NA TLE MIASTA

