

#### DANE EWIDENCYJNE

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| Gmina / Powiat           | Iława / Iławski                            |
| Województwo              | warmińsko-mazurskie                        |
| Pow. ewidencyjna / obwód | 1 022 m <sup>2</sup> · 133 m               |
| Rzędna terenu (npm)      | ok. 107 - 108 m                            |
| Działki sąsiednie        | 124 (N) · 117 (NE) · 125 (SE) · 46/21 (SW) |
| Grupa rejestrowa         | 7 - osoby fizyczne                         |

#### KLASOUŻYTKI EGIB

1022 m<sup>2</sup> · 100%

RIVb - grunt orny kl. IVb: 0,1022 ha

#### WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA · MPZP F-MNU1

| Parametr                 | MPZP                                                      | Dla działki 1 022 m <sup>2</sup>                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Pow. biologicznie czynna | min 35%                                                   | ≥ 358 m <sup>2</sup><br>35% × 1022 m <sup>2</sup> |
| Max. pow. zabudowy       | max 40%                                                   | ≤ 408 m <sup>2</sup><br>40% × 1022 m <sup>2</sup> |
| Intensywność zabudowy    | 0,01 - 0,80                                               | 10 - 818 m <sup>2</sup><br>pow. całkowitej        |
| Min. działka budowlana   | 500 m <sup>2</sup> (WS)<br>200 m <sup>2</sup> (BL)        | spełnione                                         |
| Miejsca postojowe        | min. 2 mp / lokal mieszkalny · min. 1 mp / lokal usługowy |                                                   |

#### CHARAKTER MOŻLIWEJ ZABUDOWY

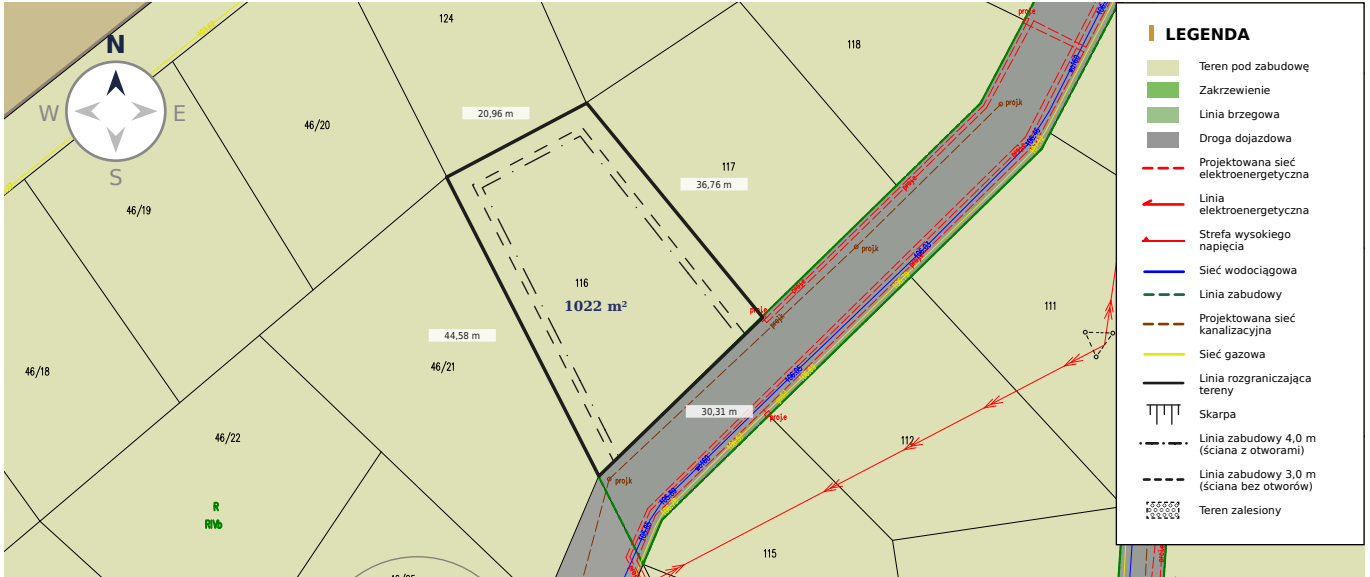
|                                                                                        |                                                                                    |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RODZAJ</b><br><b>F-MNU1</b><br>Mieszkalniowa jednorodzinna<br>+ usługi nieuciążliwe | <b>WYSOKOŚĆ</b><br><b>10,0 m</b><br>Max 2 kondygnacje nadziemne<br>(z poddaszem)   | <b>KĄT DACHU</b><br><b>25°-45°</b><br>Dwu- lub wielospadowy, lukarny<br>dopuszczalne |
| <b>KALENICA</b><br>   drogi<br>Równoległe do F-KDW1<br>(F-MNU1)                        | <b>POKRYCIE</b><br><b>Dachówka</b><br>Blachodachówka / gont; cz., br.,<br>sz., cz. | <b>ELEWACJA</b><br><b>Stonowana</b><br>Cegła, kamień, drewno, tynk,<br>szkło, metal  |

#### PLAN SYTUACYJNY



Działka 116 leży we wschodniej części Iławy, na skraju miasta, przy drodze wewn. dz. 125 od pd.-wsch. Teren nie jest zabudowany (grunty orne). Działka leży poza strefą wysokiego napięcia.

#### PLAN DZIAŁKI - KSZTAŁT, WYMIARY I OGRANICZENIA (SKALA 1:1000)



#### LOKALIZACJA NA TLE MIASTA

