MAZURSKA OSTOJA

KARTA DZIAŁKI NR 109

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego · Miasto Iława · 2018

Obręb 0006 IŁAWA 6 | Teren MPZP: F-MNU1

Identyfikator działki
280701_1.0006.109
Stan na dzień: 2026-05-08
Uchwała LIII/466/18 · RM Iławy · 23.04.2018

DANE EWIDENCYJNE

Gmina / Powiat	**Iława / iławski**
Województwo	**warmińsko-mazurskie**
Pow. ewidencyjna / obwód	**1 615 m² · 183 m**
Rzędna terenu (npm)	**ok. 107 – 108 m · sp. ku E**
Działki sąsiednie	**110/47/14-dro. (W/S) · 108 (N) · 93/94/95 (E)**
Grupa rejestrowa	**7 – osoby fizyczne**

KLASOUŻYTKI EGIB

1615 m² · 100%

RIVb – grunt orny kl. IVb: 0,1615 ha

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA · MPZP F-MNU1

Parametr	MPZP	Dla działki 1 615 m²
Pow. biologicznie czynna	**min 35%**	≥ 565 m² 35% × 1615 m²
Max. pow. zabudowy	**max 40%**	≤ 646 m² 40% × 1615 m²
Intensywność zabudowy	**0,01 – 0,80**	16 – 1292 m² pow. całkowitej
Min. działka budowlana	**500 m² (WS) 200 m² (BL)**	spełnione
Miejsca postojowe	min. 2 mp / lokal mieszkalny · min. 1 mp / lokal usługowy	

CHARAKTER MOŻLIWEJ ZABUDOWY

RODZAJ
F-MNU1
Mieszkaniowa jednorodzinna + usługi nieuciążliwe

WYSOKOŚĆ
10,0 m
Max 2 kondygnacje nadziemne (z poddaszem)

KĄT DACHU
25°–45°
Dwu- lub wielospadowy, lukarny dopuszczone

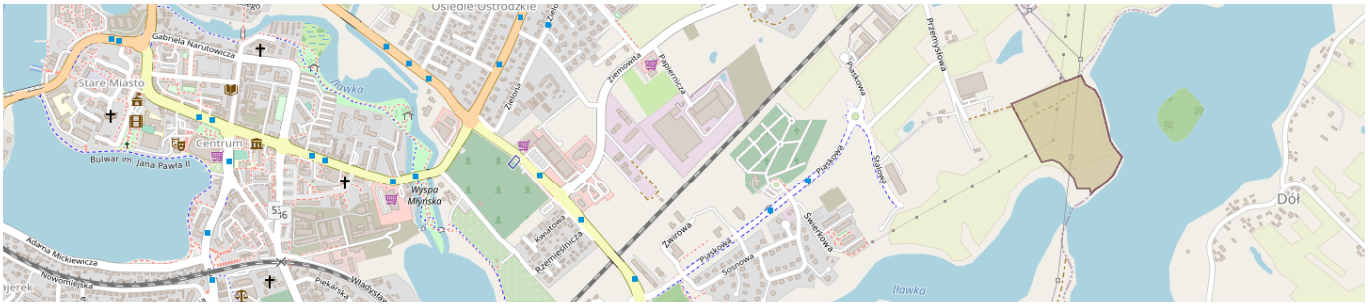
KALENICA
‖ drogi
Równolegle do F-KDW1 (F-MNU1)

POKRYCIE
Dachówka
Blachodachówka / gont; cz., br., sz., cz.

ELEWACJA
Stonowana
Cegła, kamień, drewno, tynk, szkło, metal

PLAN SYTUACYJNY

Działka 109 leży we wschodniej części Iławy, na skraju miasta, przy drodze wewn. dz. 110 od zachodu. Teren nie jest zabudowany (grunty orne). Środkową część działki przecina strefa wysokiego napięcia, a na granicy wschodniej, wspólnej z dz. 94, stoi słup linii wysokiego napięcia.

PLAN DZIAŁKI – KSZTAŁT, WYMIARY I OGRANICZENIA (SKALA 1:1000)

LOKALIZACJA NA TLE MIASTA