

DANE EWIDENCYJNE

Gmina / Powiat	Iława / iławski
Województwo	warmińsko-mazurskie
Pow. ewidencyjna / obwód	1 309 m ² · 156 m
Rzędna terenu (npm)	ok. 107 - 108 m · sp. ku E
Działki sąsiednie	111 (W) · 106 (N) · 108/110 (S) · 96/97 (E)
Grupa rejestrowa	7 - osoby fizyczne

KLASOŹYTKI EGIB

1309 m² · 100%

RIVb - grunt orny kl. IVb: 0,1309 ha

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA · MPZP F-MNU1

Parametr	MPZP	Dla działki 1 309 m ²
Pow. biologicznie czynna	min 35%	≥ 458 m ² 35% × 1309 m ²
Max. pow. zabudowy	max 40%	≤ 523 m ² 40% × 1309 m ²
Intensywność zabudowy	0,01 - 0,80	13 - 1047 m ² pow. całkowitej
Min. działka budowlana	500 m ² (WS) 200 m ² (BL)	spełnione
Miejsca postojowe	min. 2 mp / lokal mieszkalny · min. 1 mp / lokal usługowy	

CHARAKTER MOŻLIWEJ ZABUDOWY

RODZAJ
F-MNU1Mieszkaniowa jednorodzinna
+ usługi nieuciążliweWYSOKOŚĆ
10,0 mMax 2 kondygnacje nadziemne
(z poddaszem)KĄT DACHU
25°-45°Dwu- lub wielospadowy, lukarny
dopuszczalneKALENICA
drogiRównoległe do F-KDW1
(F-MNU1)POKRYCIE
DachówkaBlachodachówka / gont; cz., br.,
sz., cz.ELEWACJA
StonowanaCegła, kamień, drewno, tynk,
szkło, metal

PLAN SYTUACYJNY



Działka 107 leży we wschodniej części Iławy, na skraju miasta; dojazd drogą dz. 110 od południa. Teren nie jest zabudowany (grunty orne). Wschodnią część działki przecina strefa wysokiego napięcia. Napowietrzna linia elektroenergetyczna przebiega przy granicy zachodniej działki.

PLAN DZIAŁKI - KSZTAŁT, WYMIARY I OGRANICZENIA (SKALA 1:1000)



LOKALIZACJA NA TLE MIASTA

